

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
HAUT ALLIER**
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Nombre de Conseillers
Communautaires en exercice : 29
Présents : 25
Votants : 29
Pouvoirs : 4

Date convocation : 23/11/2023
Affichage : 23/11/2023

Séance du 30 novembre 2023

L'an deux mil vingt-trois et le 30 novembre à 18 H 00, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en session sous la présidence de Monsieur Francis CHABALIER, Président.

Présents : Julian SUAOU, Sébastien BROUSSARD, Mireille GARDES SAINT PAUL, Guy ODOUL, Patrick FERRERES, Marc OZIOL, Liliane PERISSAGUET, Francis CHABALIER, Johanne TRIOULIER, Jean-François COLLANGE, Marie-Josée BEAUD, Olivier ALLE, Rose-Marie MARTIN, Henri PROUHEZE, Guylène BLAES, Thierry CHAZE, Virginie FOURNIER, Patrice CLAVEL, Jean-Marie BOSCUS, Jean-Louis BRUN, Alain GAILLARD, Pierre MALET, Aline RANC, Jean-Claude MAYRAND, Guy MAYRAND.

Pouvoirs : Anne-Marie PIJEAU à Julian SUAOU, Claude SOLIGNAC à Sébastien BROUSSARD, Patrick RENOARD à Virginie FOURNIER, Jean-Louis SOULIER à Jean-Claude MAYRAND.

Secrétaire de séance : Alain GAILLARD

**Objet : REQUALIFICATION DE L'ANCIEN LYCEE A LANGOGNE –
AVENANTS SUR DIVERS LOTS DU MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX + AVENANT
MAITRISE D'ŒUVRE :**

Monsieur le Président précise que la Commission d'Appel d'Offres a examiné, lors de sa réunion du 21 novembre 2023, les propositions en matière d'avenants techniques et financiers sur les lots de travaux les plus avancés du programme de requalification de l'ancien lycée (Nouvel Espace Gargantua).

La Commission d'Appel d'Offres ayant émis un avis favorable pour les 5 avenants représentant plus de 5 % du marché initial, Monsieur le Président invite le Conseil Communautaire à délibérer sur les propositions d'avenants sur divers lots comme suit :

MARCHÉ PUBLIC - REQUALIFICATION ANCIEN LYCEE LANGOGNE - BILAN FINANCIER AU 30/11/ 2023						
LOTS	ENTREPRISES	MONTANT MARCHÉ INITIAL + AVENANTS HT	NOUVEAUX AVENANTS HT NOVEMBRE 2023	NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ	VARIATION	AVIS COMMISSION D'APPEL D'OFFRES
Lot 01 - Démolitions - option 1	GRPT HORIZON TP / SOLTRAF	526 881,00 €	-1 100,00 €	525 781,00 €	-0,21%	
Lot 02 - Gros œuvre	SARL SB	1 265 189,85 €	650,00 €	1 265 839,85 €	0,05%	
Lot 03 - Charp.bois - Couvert. - Bardage - option 1	LOZERE CHARPENTE	250 758,03 €	3 525,00 €	254 283,03 €	1,41%	
Lot 04 - Etanchéité - option 1	MR ETANCHEITE	69 689,60 €	8 809,60 €	78 499,20 €	12,64%	favorable
Lot 05 - Menuiseries aluminium	SAS CHAPUIS	238 404,51 €	9 700,00 €	248 104,51 €	4,07%	
Lot 06 - Menuiseries bois	TEISSIER ROUQUET	183 097,36 €	18 116,64 €	201 214,00 €	9,89%	favorable
Lot 07 - Cloisons - Doublages - Fx plaf - option 1	LOZERE ISOLATION	364 853,00 €	-4 279,23 €	360 573,77 €	-1,17%	
Lot 08 - Revêtements de sols	SARL ASTRUC	178 141,10 €	8 522,25 €	186 663,35 €	4,78%	
Lot 09 - Serrurerie - option 1	Serge GAILLARD	97 141,80 €	3 128,25 €	100 270,05 €	3,22%	
Lot 10 - Peinture	MENDE PEINTURE	93 619,50 €	-1 281,00 €	92 338,50 €	-1,37%	
Lot 11 - Traitement de façades	MULTI BATIMENTS DU VELAY	203 435,50 €	-6 771,06 €	196 664,44 €	-3,33%	



MARCHE PUBLIC - REQUALIFICATION ANCIEN LYCEE LANGOGNE - BILAN FINANCIER AU 30/11/ 2023						
LOTS	ENTREPRISES	MONTANT MARCHÉ INITIAL + AVENANTS HT	NOUVEAUX AVENANTS HT NOVEMBRE 2023	NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ	VARIATION	AVIS COMMISSION D'APPEL D'OFFRES
Lot 12 - Appareils élévateurs	AUVERGNE ASCENSEUR	62 123,00 €		62 123,00 €	0,00%	
Lot 13 - Electricité - Courants faibles - option I	GRPT RODIER / AB SUD ELEC	311 000,00 €	12 491,93 €	323 491,93 €	4,02%	
Lot 14 - Plomberie - Génie climatique	SEGUIN	474 614,00 €	33 845,00 €	508 459,00 €	7,13%	favorable
Lot 15 - V.R.D	SAS CUBIZOLLES	357 611,50 €	32 036,75 €	389 648,25 €	8,96%	favorable
Lot 16 - Aménagements paysagers	JARDINS ET PAYSAGES	44 837,49 €		44 837,49 €	0,00%	
Lot 17 - Forage	AUVERGNE FORAGE	70 000,00 €		70 000,00 €	0,00%	
Lot 18 - Equipements scénographiques - option I	S GROUP +option	28 401,30 €	2 480,00 €	30 881,30 €	8,73%	favorable
MONTANT HT		4 819 798,54 €	119 874,13 €	4 939 672,67 €	2,49%	
TVA 20 %		963 959,71 €	23 974,83 €	987 934,53 €		
MONTANT TTC		5 783 758,25 €	143 848,96 €	5 927 607,20 €		

Après avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

VALIDE les divers avenants au marché public de requalification de l'ancien lycée à Langogne tels que présentés dans le tableau ci-dessus.

PREND ACTE que le montant du marché de maîtrise d'œuvre est impacté par les prestations complémentaires suivantes :

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	MONTANT HT
Pré-aménagement de l'espace cuisine des 7 logements	18 888, 00 €
Sécurité coursive et terrasse	10 736, 24 €
Aménagements intérieurs de l'Espace Economique (Pépinière d'entreprises)	61 017, 34 €
TOTAL	90 641, 58 €

VALIDE le projet d'avenant n° 2 au contrat de maîtrise d'œuvre comme suit :

Travaux complémentaires	Taux d'honoraires	Montant avenant 2
90 641, 58 € HT	10, 7 %	9 698, 65 €

AUTORISE Monsieur le Président à signer les avenants aux marchés de travaux et au marché de maîtrise d'œuvre.

DONNE MANDAT à Monsieur le Président pour effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre des présentes décisions.

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Au registre, sont les signatures,
Pour copie conforme,
Au siège de la Communauté de
Communes du Haut Allier
Le Président,


Francis CHABALIER