octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DE LA LOZÈRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Haut Allier Margeride

HAUT-ALLIER MARGERIDE

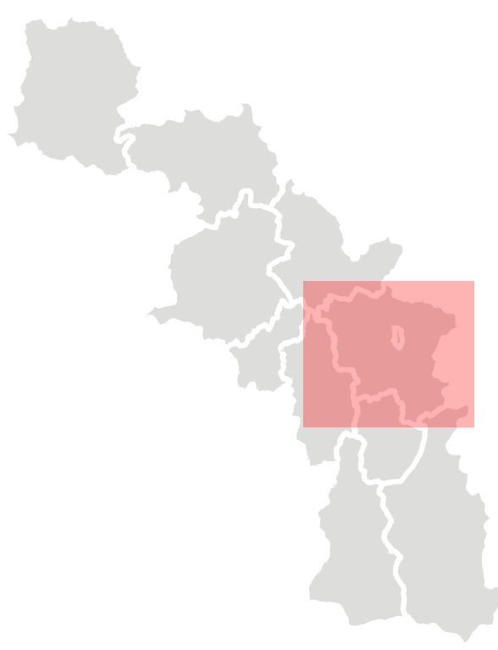
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Langogne



RÉVISION GÉNÉRALE

Arrêtée le :
14 mai 2025

Approuvée le :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 15 mai 2025

Le Président,
Francis CHABALIER

Zonage
1:9 000

4.5

Envoyé en préfecture le 05/06/2025
Reçu en préfecture le 05/06/2025
Publié le 10/06/2025
ID : 048-200006930-20250514-2025_33H-AU

Légende

X Bâti non cadastré

Agriculture
■ Bâtiments agricoles
▨ Périmètre de réciprocité agricole

Normes supérieures
/// Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
★ Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
✪ Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- - - Voies et chemins à conserver au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
▨ Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
▨ Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
▨ Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
○○ Haies de catégorie 1 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
○ ○ ○ Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
● Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
☐☐☐ Murets identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
▨ Emplacements réservés
▨ Carrières identifiées au titre de l'article L151-34 du CU
▨ Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
☐ Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
▨ Ensembles boisés classés identifiés au titre de l'article L.113-1 du CU
☆ Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
★ Secteur avec disposition de reconstruction / démolition identifié au titre des articles L.151-10 et R.123-11 du CU

Zonage réglementaire

Zones urbaines
- Ua
- Ub
- Ub*
- Ub1
- Ut
- Uv
- Ues
- Uhe
- Uep
- Ux1
- Ux2
- Ux3
- Ux4

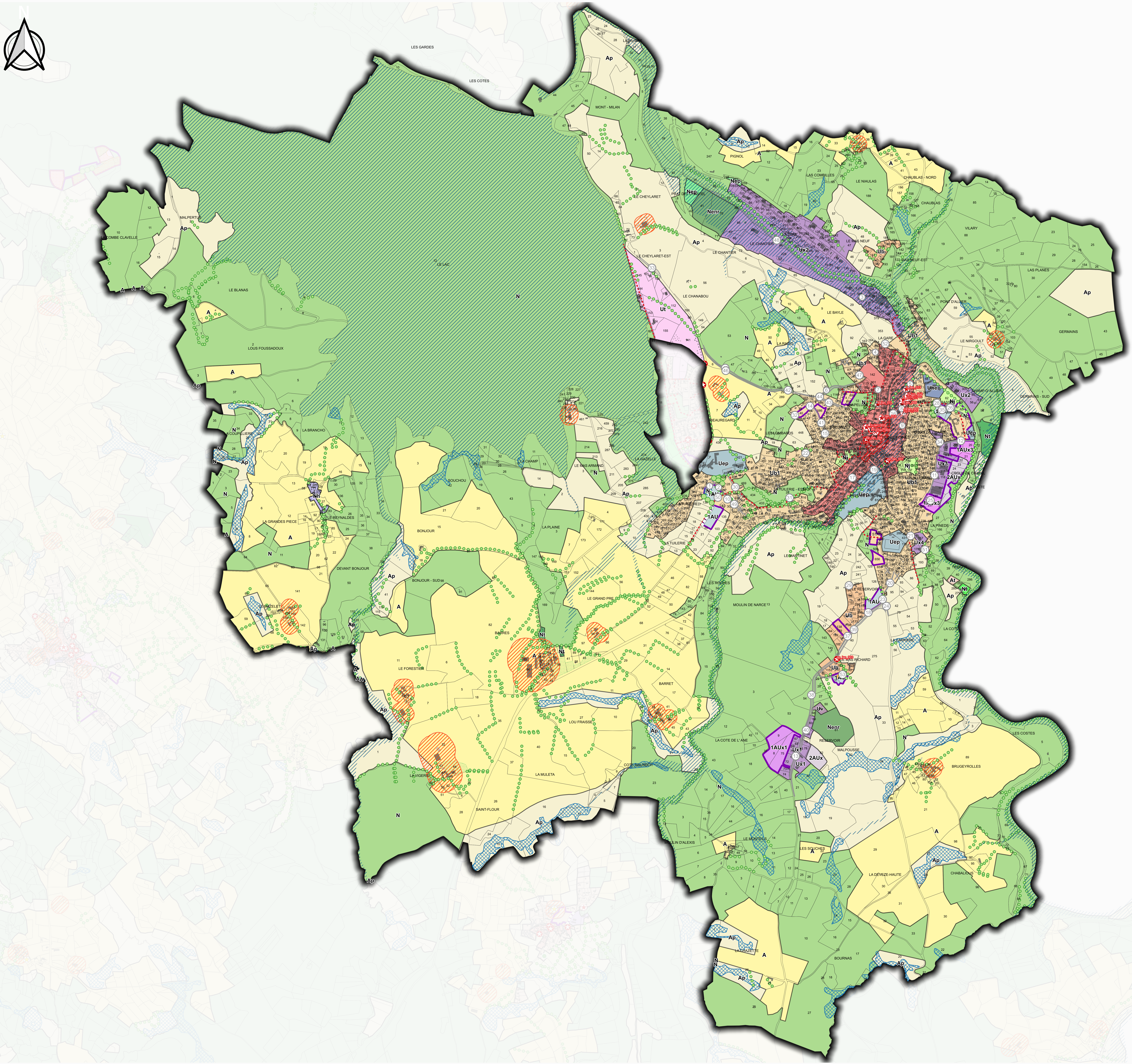
Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUx1
- 1AUx3
- 2AUx
- 2AUt
- 1AUutn

Zones agricoles
- A
- Ah
- Ap
- At

Zones naturelles
- N
- Nenr
- Nep
- Nh
- Nl
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Amenagement du carrefour des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	588
2	Elargissement de la RD26 entre PK 0 et PK 0.5	Langogne	Commune de Langogne	746
3	Elargissement de la voie communale N°6 (de la Valette) des abattoirs au pont SNCF	Langogne	Commune de Langogne	300
4	Aménagement d'une voie au nord du cimetiere	Langogne	Commune de Langogne	838
5	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / avenue Jean Jaures	Langogne	Commune de Langogne	69
6	Elargissement de la voie communale 26	Langogne	Commune de Langogne	2244
7	Elargissement de la rue Henri Guignon	Langogne	Commune de Langogne	111
8	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / rue du Boulodrome	Langogne	Commune de Langogne	36
9	Aménagement du carrefour quai du Langouyrou / Bel air	Langogne	Commune de Langogne	35
10	Création d'un accotement et fosse en bordure de la RD 26 (largeur 1,5m)	Langogne	Commune de Langogne	118
11	Aménagement du carrefour Jean Jaures - avenue Jean Moulin / rue Croix de Chapel	Langogne	Commune de Langogne	1785
12	Elargissement du chemin des Quatre vents	Langogne	Commune de Langogne	637
13	Voie de desserte zone d'activites : à retracer desserte interne (PAE)	Langogne	Commune de Langogne	1572
14	Elargissement de la rue de Beauregard	Langogne	Commune de Langogne	207
15	Aménagement du carrefour Rue de Beauregard / Alliee des Lilas	Langogne	Commune de Langogne	43
16	Aménagement de voie et élargissement du pont	Langogne	Commune de Langogne	142
17	Aménagement rue Marthe Dupeyron/ rue du Pontet	Langogne	Commune de Langogne	513
18	Elargissement de la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	711
19	Aménagement des quais du Langouyrou	Langogne	Commune de Langogne	30
20	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	704
21	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	14
22	Elargissement rue des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	1054
23	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	148
24	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	725
25	La Croix du Chapel : Création d'un acces (voie) pour l'aménagement d'une zone commerciale et artisanale	Langogne	Commune de Langogne	1049
26	Elargissement du chemin du Val d'Allier	Langogne	Commune de Langogne	520
28	Création d'une voie entre le chemin du Val d'allier et la gendarmerie	Langogne	Commune de Langogne	238
29	Création d'une aire de retournement	Langogne	Commune de Langogne	395


N
LES GARDES
LES COTES
MONT - MILAN
PIGNOL
LES COMBILLES
LE NIAULAS
CHAUBLAS - NORD
CHAUBLAS
VILARY
LAS PLANES
LE CHEYLARET
PRAT DE BOUTEL
LE CHANTIER
LE MAS NEUF
LE CHEYLARET-EST
LE CHANABOU
LE BAYLE
PONT D'ALLIER
LE NIRGOULT
GERMAINS
GERMAINS - SUD
LA GARE
MALPERTUS
COMBE CLAVELLE
LE BLANAS
LOUS FOUSSADOUX
LE LAC
LA COUPELLIERE
LA BRANCHO
LA GRANDES PIECE
LE REYNALDES
DEVANT BONJOUR
BONJOUR
BONJOUR - SUD
SOUCHOU
CHAMP
LA PLAINE
LE MAS ARMAND
LA MAZELLE
BEAUREGARD
LE GRAND PRE
LA TUILERIE
LES ROUVES
MOULIN DE NARCE
LA MARTINET
LA PINEDE
LE RESERVOIR
RICHARD
LE FORESTIER
BARRES
BARRET
LOU FRAISSE
LA VIGERE
SAINT-FLOUR
LA MULETA
COTE SAUVAGE
LA COTE DE L'ANE
MALPOUSSE
RESERVOIR
BRUGEYROLLES
LES COSTES
LES SOUCHES
LA DEVEZE-HAUTE
CHABALIER
BOURNAS
LA GAZETTE
MOULIN D'ALEXIS
LE MONTEIL
A
Ap
N
Nep
Nenr
Ub
Ub1
Ux2
Uhe
Uep
1AU
1AUx1
1AUx3
2AUx
Ux1
Ux3
Ux4
Ut
Nt
Nj
At
Uv

Envoyé en préfecture le 05/06/2025
Reçu en préfecture le 05/06/2025
Publié le 10/06/2025
ID : 048-200006930-20250514-2025_33H-AU

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PREFECTURE DE LA LOZÈRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES

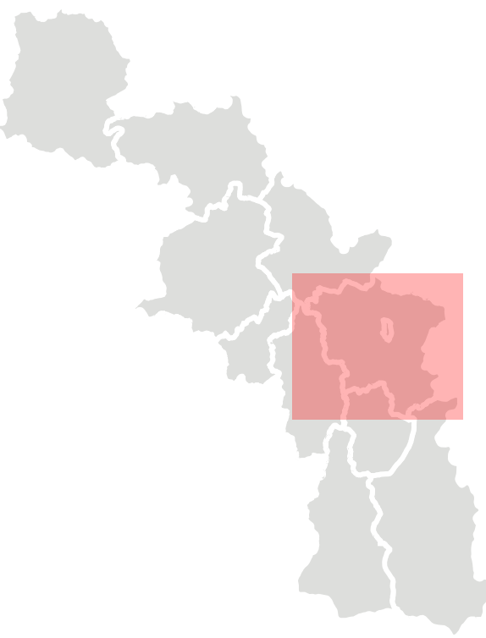
Communauté de Communes du Haut Allier Margeride

HAUT-ALLIER MARGERIDE

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Langogne



RÉVISION GÉNÉRALE

Arrêtée le :

14 mai 2025

Approuvée le :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA

Date : 15 mai 2025

Le Président,
Francis CHABALIER

Zonage
1:4 500

4.5

Légende

X Bâti non cadastré

Agriculture
- ■ Bâtiments agricoles
- ▨ Périmètre de réciprocité agricole

Normes supérieures
- /// Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- ★ Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- ✪ Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- ‐ ‐ ‐ Voies et chemins à conserver au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- ▒ Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- ▒ Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- ▩ Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
- ○○ Haies de catégorie 1 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- ○○○ Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- ● Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
- ☐☐☐ Murets identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
- ▩ Emplacements réservés
- ▨ Carrières identifiées au titre de l'article L151-34 du CU
- ▨ Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- ☐ Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
- ▒ Ensembles boisés classés identifiés au titre de l'article L.113-1 du CU
- ☆ Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- ★ Secteur avec disposition de reconstruction / démolition identifié au titre des articles L.151-10 et R.123-11 du CU

Zonage réglementaire

Zones urbaines
- Ua
- Ub
- Ub*
- Ub1
- Ut
- Uv
- Ues
- Uhe
- Uep
- Ux1
- Ux2
- Ux3
- Ux4

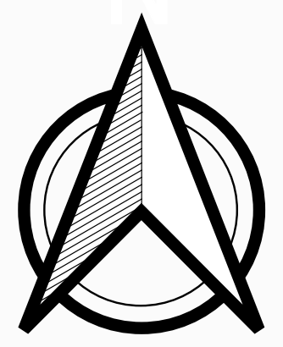
Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUx1
- 1AUx3
- 2AUx
- 2AUt
- 1AUutn

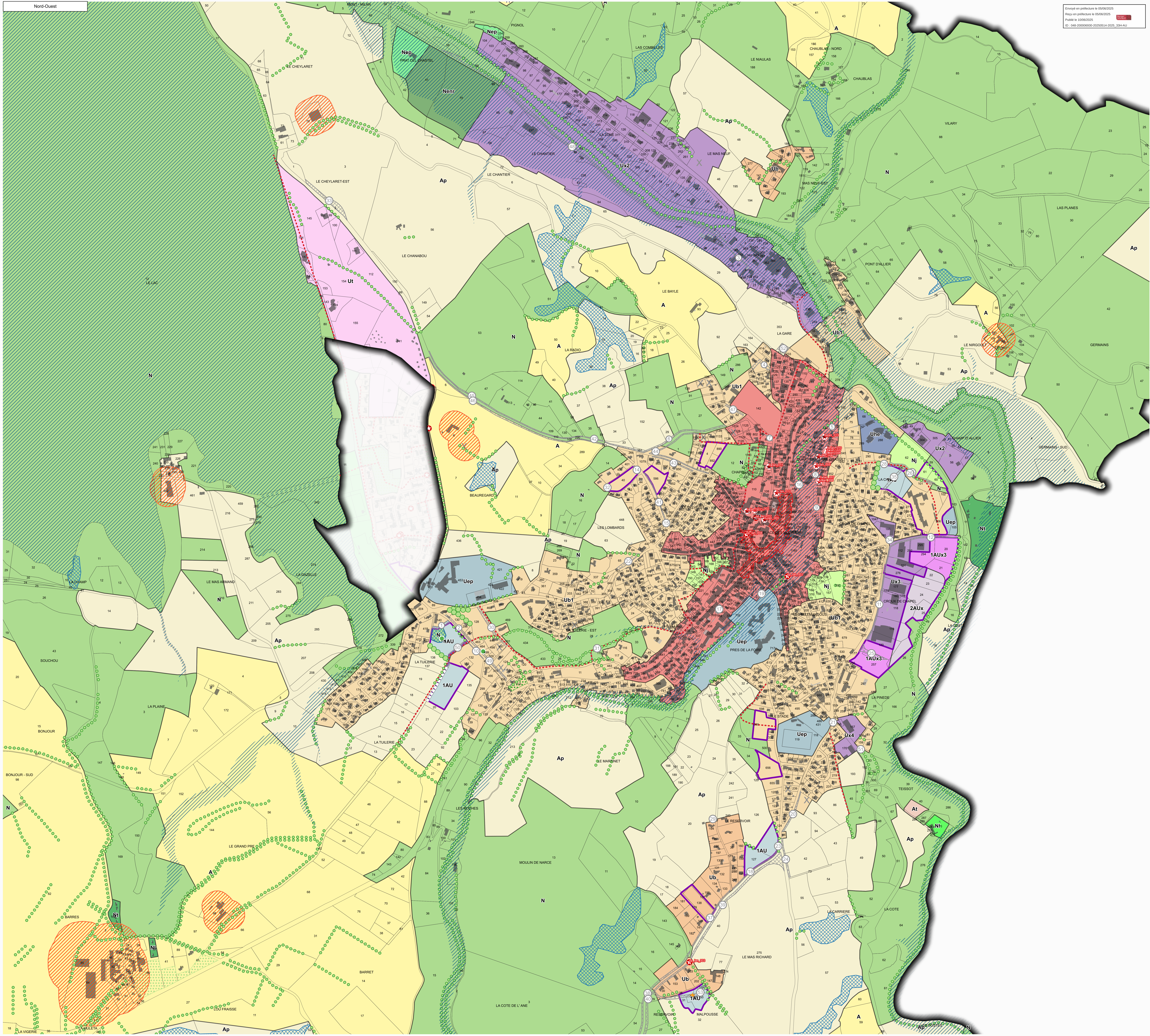
Zones agricoles
- A
- Ah
- Ap
- At

Zones naturelles
- N
- Nenr
- Nep
- Nh
- Nl
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Amenagement du carrefour des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	588
2	Elargissement de la RD26 entre PK 0 et PK 0.5	Langogne	Commune de Langogne	746
3	Elargissement de la voie communale N°6 (de la Valette) des abattoirs au pont SNCF	Langogne	Commune de Langogne	300
4	Aménagement d'une voie au nord du cimetiere	Langogne	Commune de Langogne	838
5	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / avenue Jean Jaures	Langogne	Commune de Langogne	69
6	Elargissement de la voie communale 26	Langogne	Commune de Langogne	2244
7	Elargissement de la rue Henri Guignon	Langogne	Commune de Langogne	111
8	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / rue du Boulodrome	Langogne	Commune de Langogne	36
9	Aménagement du carrefour quai du Langouyrou / Bel air	Langogne	Commune de Langogne	35
10	Création d'un accotement et fosse en bordure de la RD 26 (largeur 1,5m)	Langogne	Commune de Langogne	118
11	Aménagement du carrefour Jean Jaures - avenue Jean Moulin / rue Croix de Chapel	Langogne	Commune de Langogne	1785
12	Elargissement du chemin des Quatre vents	Langogne	Commune de Langogne	637
13	Voie de desserte zone d'activites : à retracer desserte interne (PAE)	Langogne	Commune de Langogne	1572
14	Elargissement de la rue de Beauregard	Langogne	Commune de Langogne	207
15	Aménagement du carrefour Rue de Beauregard / Alliee des Lilas	Langogne	Commune de Langogne	43
16	Aménagement de voie et élargissement du pont	Langogne	Commune de Langogne	142
17	Aménagement rue Marthe Dupeyron/ rue du Pontet	Langogne	Commune de Langogne	513
18	Elargissement de la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	711
19	Aménagement des quais du Langouyrou	Langogne	Commune de Langogne	30
20	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	704
21	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	14
22	Elargissement rue des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	1054
23	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	148
24	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	725
25	La Croix du Chapel : Création d'un acces (voie) pour l'aménagement d'une zone commerciale et artisanale	Langogne	Commune de Langogne	1049
26	Elargissement du chemin du Val d'Allier	Langogne	Commune de Langogne	520
28	Création d'une voie entre le chemin du Val d'allier et la gendarmerie	Langogne	Commune de Langogne	238
29	Création d'une aire de retournement	Langogne	Commune de Langogne	395




Nord-Ouest
LE CHEYLARET
LE CHEYLARET-EST
PIGNOL
LAS COMBELLES
LE NIAULAS
CHAUBLAS - NORD
CHAUBLAS
LE CHANTIER
LE MAS NEUF
MAS NEUF-EST
VILARY
LAS PLANES
LE CHANABOU
LE BAYLE
LA GARE
LA RADIO
LE NIRGOULET
GERMAINS
GERMAINS - SUD
PONT D'ALLIER
CHAMP D'ALLIER
BEAUREGARD
LES LOMBARDS
LA TUILERIE
LA PLAINE
LE MAS ARMAND
LA CHAMP
SOUCHOU
BONJOUR
BONJOUR - SUD
LE GRAND PRE
LES ROCHES
MOULIN DE NARCE
LE MARDINET
PRES DE LA FONT
CROIX DE CHAPEL
LA PINEDE
TEISSOT
LE RESERVOIR
LA CARRIERE
LA COTE
LE MAS RICHARD
MALPOUSSE
LA COTE DE L'ANE
BARRES
BARRET
DOU FRAISSE
LA VIGERIE
Nep
Nenr
Ux2
Ub
Ut
Ap
A
N
Ub1
Uhe
Uep
1AUx3
2AUx
Ux3
Ux4
Nj
Nt
Nl
At
1AU

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DE LA LOZÈRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Haut Allier Margeride

HAUT-ALLIER MARGERIDE

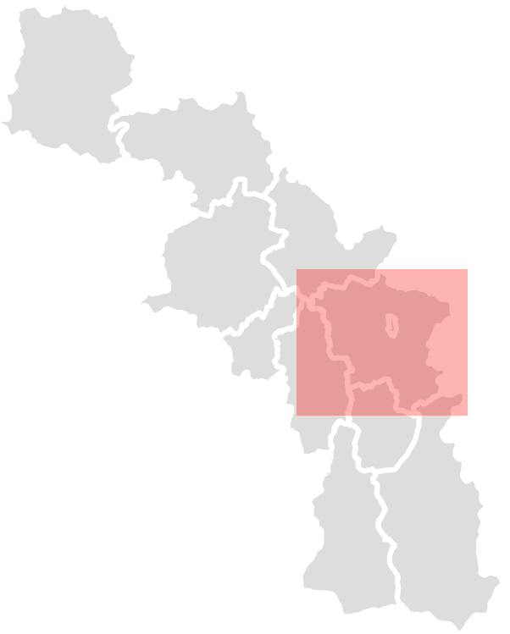
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Langogne



RÉVISION GÉNÉRALE
Arrêtée le :
14 mai 2025
Approuvée le :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 15 mai 2025
Le Président,
Francis CHABALIER

Zonage
1:1 500

4.5

Envoyé en préfecture le 05/06/2025
Reçu en préfecture le 05/06/2025
Publié le 10/06/2025
ID : 048-200006930-20250514-2025_33H-AU

Légende

X Bâti non cadastré

Agriculture
- ■ Bâtiments agricoles
- ▨ Périmètre de réciprocité agricole

Normes supérieures
- /// Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- ★ Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- ✪ Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- - - - Voies et chemins à conserver au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- ▨ Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- ▨ Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- ▨ Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
- ○○ Haies de catégorie 1 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- ○ ○ ○ Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- ● Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
- □□□ Murets identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Carrières identifiées au titre de l'article L151-34 du CU
- ▨ Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- □ Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
- ▨ Ensembles boisés classés identifiés au titre de l'article L.113-1 du CU
- ☆ Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- ★ Secteur avec disposition de reconstruction / démolition identifié au titre des articles L.151-10 et R.123-11 du CU

Zonage réglementaire

Zones urbaines
- 🟥 Ua
- □ Ub
- □ Ub*
- □ Ub1
- □ Ut
- □ Uv
- 🟦 Ues
- 🟦 Uhe
- 🟦 Uep
- 🟪 Ux1
- 🟪 Ux2
- 🟪 Ux3
- 🟪 Ux4

Zones à urbaniser
- □ 1AU
- 🟪 1AUx1
- 🟪 1AUx3
- □ 2AUx
- □ 2AUt
- □ 1AUutn

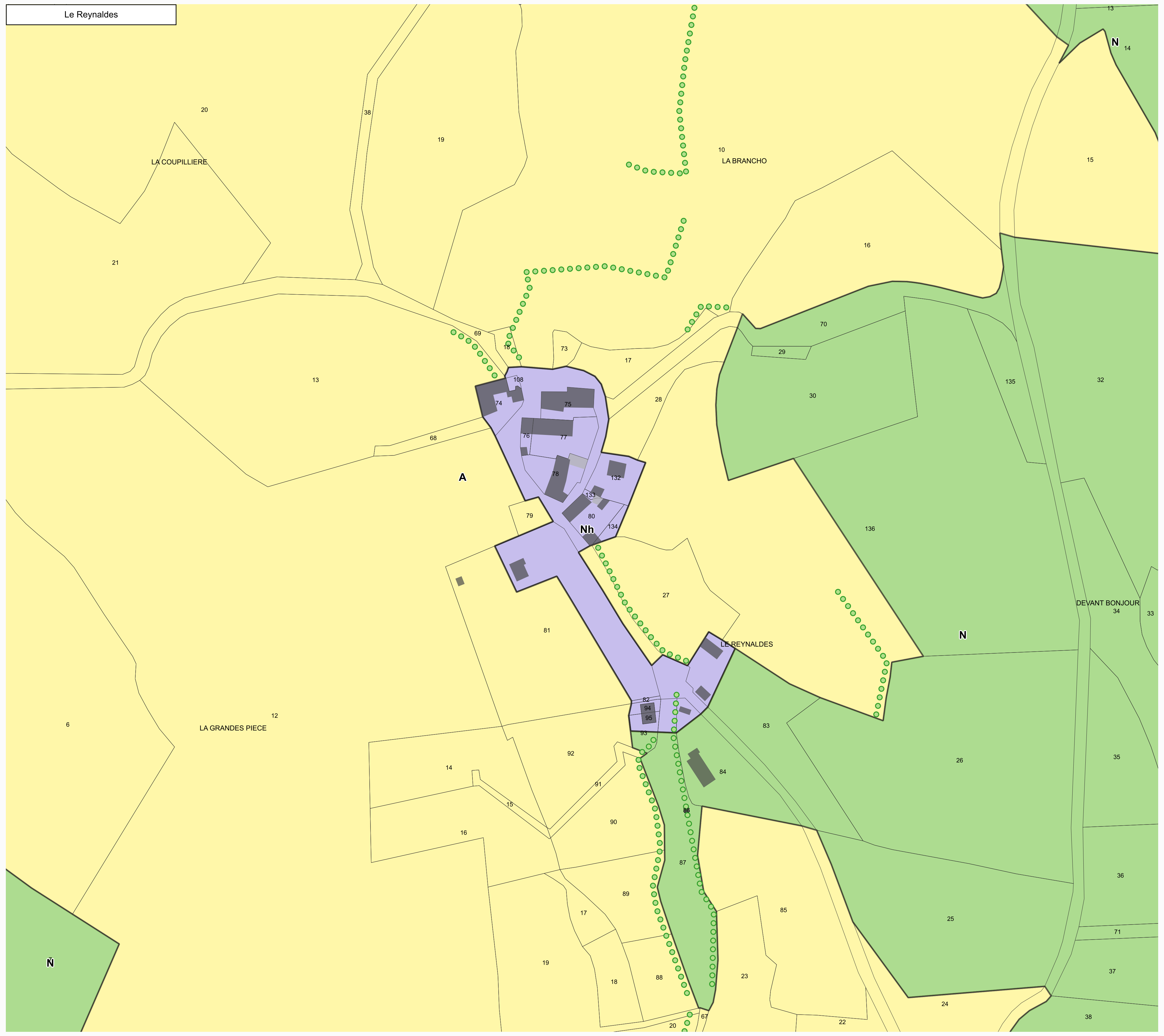
Zones agricoles
- 🟨 A
- □ Ah
- □ Ap
- □ At

Zones naturelles
- 🟩 N
- 🟩 Nenr
- 🟩 Nep
- □ Nh
- 🟩 Nl
- 🟩 Nj
- 🟩 Nt
- 🟩 Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superificie en m²
1	Amenagement du carrefour des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	588
2	Elargissement de la RD26 entre PK 0 et PK 0.5	Langogne	Commune de Langogne	746
3	Elargissement de la voie communale N°6 (de la Valette) des abattoirs au pont SNCF	Langogne	Commune de Langogne	300
4	Aménagement d'une voie au nord du cimetiere	Langogne	Commune de Langogne	838
5	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / avenue Jean Jaures	Langogne	Commune de Langogne	69
6	Elargissement de la voie communale 26	Langogne	Commune de Langogne	2244
7	Elargissement de la rue Henri Guignon	Langogne	Commune de Langogne	111
8	Aménagement du carrefour rue Pierre Grasset / rue du Boulodrome	Langogne	Commune de Langogne	36
9	Aménagement du carrefour quai du Langouyrou / Bel air	Langogne	Commune de Langogne	35
10	Création d'un accotement et fosse en bordure de la RD 26 (largeur 1,5m)	Langogne	Commune de Langogne	118
11	Aménagement du carrefour Jean Jaures - avenue Jean Moulin / rue Croix de Chapel	Langogne	Commune de Langogne	1785
12	Elargissement du chemin des Quatre vents	Langogne	Commune de Langogne	637
13	Voie de desserte zone d'activites : à retracer desserte interne (PAE)	Langogne	Commune de Langogne	1572
14	Elargissement de la rue de Beauregard	Langogne	Commune de Langogne	207
15	Aménagement du carrefour Rue de Beauregard / Alliee des Lilas	Langogne	Commune de Langogne	43
16	Aménagement de voie et élargissement du pont	Langogne	Commune de Langogne	142
17	Aménagement rue Marthe Dupeyron/ rue du Pontet	Langogne	Commune de Langogne	513
18	Elargissement de la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	711
19	Aménagement des quais du Langouyrou	Langogne	Commune de Langogne	30
20	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	704
21	Aménagement carrefour Chemin du Pradou (cone de visibilite)	Langogne	Commune de Langogne	14
22	Elargissement rue des Tuileries	Langogne	Commune de Langogne	1054
23	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	148
24	Elargissement de la voie route de Brugeyrolles et aménagement du carrefour avec la route des Choisinets	Langogne	Commune de Langogne	725
25	La Croix du Chapel : Création d'un acces (voie) pour l'aménagement d'une zone commerciale et artisanale	Langogne	Commune de Langogne	1049
26	Elargissement du chemin du Val d'Allier	Langogne	Commune de Langogne	520
28	Création d'une voie entre le chemin du Val d'allier et la gendarmerie	Langogne	Commune de Langogne	238
29	Création d'une aire de retournement	Langogne	Commune de Langogne	395

Le Reynaldes



La Côte de l'Ane / Réservoir